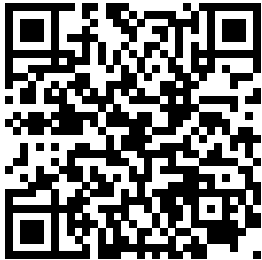


CL Menendez y Pelayo 23 BJ

23003 · Jaen · Jaén



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-AT-2026-26R4186001029
Tipo	AGENCIA TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	U.R. SUBASTAS ANDALUCIA 41 (AEAT)
Valor de salida	307.839 €
Tasación en el expediente	307.839 €
Depósito para pujar	15.392 €
Fecha de conclusión	27 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22872

REMATE ESPERADO

Estimación central	116.427 €
Horquilla habitual	49.456 € – 263.348 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	38 %
Comparable utilizado	Local comercial · Jaén 17 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	164 m²
Año de construcción	1991 35 años
Precio por metro de salida	1.877 €/m²
Dirección catastral	CL MENENDEZ Y PELAYO 25 Es:1 Pl:00 Pt:02 23003 JAEN (JAÉN)
Referencia catastral	1012812VG3811S0020QT

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.773398, -3.784468 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-4GXQ-GHWM
Huella de los datos	29F93C6BE548991A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:26 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R4186001029 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido

en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.