# Ur Playa Serena 511 a e 1

04740 · Roquetas de Mar · Almería



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

| | |
|---|---|
| Identificador | SUB-AT-2026-26R2886001640 |
| Tipo | AGENCIA TRIBUTARIA |
| Estado | anunciada sin fechas |
| Órgano | U.R. SUBASTAS MADRID (AEAT) |
| Valor de salida | **6.791 €** |
| Tasación en el expediente | 8.489 € |
| Depósito para pujar | 340 € |
| Fecha de conclusión | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE | BOE-B-2026-39461 |

## REMATE ESPERADO

| | |
|---|---|
| Estimación central | **3.803 €** |
| Horquilla habitual | 679 € – 6.791 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 56 % |
| Comparable utilizado | Vivienda · Almería<br>243 subastas concluidas observadas |

## FICHA CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Uso | Residencial |
| Superficie construida | 86 m² |
| Año de construcción | 1993<br>33 años |
| Participación | 0,2 % |
| Precio por metro de salida | 79 €/m² |
| Dirección catastral | CO PLAYA SERENA (U) 511 Es:E Pl:01 Pt:01 04740 ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA) |
| Referencia catastral | 3045301WF3634N0113IB |

## RIESGOS DETECTADOS

| | |
|---|---|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |

## UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Coordenadas | 36.725185, -2.629873<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Código de documento | NTX-EV3C-LDYG |
| Huella de los datos | 22BC3AF4A2E19B98<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido | 29/11/2026 a las 10:42 (hora peninsular española) |
| Ficha en línea | https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2886001640<br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 29 de noviembre de 2026 (hace 6.5 h) |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.