CM Calvario 1

28590 · Villarejo de Salvanes · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-AT-2026-26R2886001424
Tipo	AGENCIA TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	U.R. SUBASTAS MADRID (AEAT)
Valor de salida	**325.831 €**
Tasación en el expediente	325.831 €
Depósito para pujar	16.292 €
Fecha de conclusión	16 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34774

REMATE ESPERADO

Estimación central	**198.945 €**
Horquilla habitual	78.199 € – 306.281 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	61 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Madrid 49 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Oficinas
Superficie construida	585 m²
Año de construcción	2005 21 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	557 €/m²
Dirección catastral	CM Calvario 1 28590 Villarejo de Salvanes (Madrid)
Referencia catastral	7262028VK7476S0001AT

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.164765, -3.270152 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-529M-WONR
Huella de los datos	3480021480CECF60 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2886001424 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.