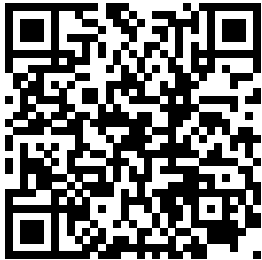


CL Eras de Mostoles 13 5

28691 · Villanueva de la Cañada · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-AT-2026-26R2886001409
Tipo	AGENCIA TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	U.R. SUBASTAS MADRID (AEAT)
Valor de salida	115.348 €
Tasación en el expediente	302.720 €
Depósito para pujar	5.767 €
Fecha de conclusión	31 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-26624

REMATE ESPERADO

Estimación central	89.972 €
Horquilla habitual	50.753 € – 168.409 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 776 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	238 m²
Año de construcción	1993 33 años
Participación	7,69 %
Precio por metro de salida	485 €/m²
Dirección catastral	CL ERAS DE MOSTOLES 13 Pl:00 Pt:05 . 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)
Referencia catastral	5079034VK1757N0005PX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.445487, -4.002899 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-MDBO-H77O
Huella de los datos	4FD2F641BD1B6D66 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 21:33 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2886001409 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 17.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.