

# CL Alcala 412 1 SM 62

28037 · Madrid · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Identificador             | SUB-AT-2026-26R2886001251   |
| Tipo                      | AGENCIA TRIBUTARIA          |
| Estado                    | concluida                   |
| Órgano                    | U.R. SUBASTAS MADRID (AEAT) |
| Valor de salida           | 62.012 €                    |
| Tasación en el expediente | 103.353 €                   |
| Depósito para pujar       | 3.101 €                     |
| Fecha de conclusión       | 21 de septiembre de 2026    |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-28115            |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 39.687 €                                                            |
| Horquilla habitual           | 11.162 € – 86.178 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 64 %                                                                |
| Comparable utilizado         | Local comercial · Madrid<br>124 subastas concluidas observadas      |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Uso                        | Comercial                                            |
| Superficie construida      | 106 m <sup>2</sup>                                   |
| Año de construcción        | 2000<br>26 años                                      |
| Participación              | 0,15 %                                               |
| Precio por metro de salida | 585 €/m <sup>2</sup>                                 |
| Dirección catastral        | CL ALCALA 412 Es:1 Pl:SM Pt:62 28027 MADRID (MADRID) |
| Referencia catastral       | 5966601VK4756F0141XL                                 |

#### RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

#### UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 40.437036, -3.638205<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-IGMG-EBXT                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos     | DAA7D3F67E286CE1<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                             |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 11:16 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2886001251">https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2886001251</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 7.1 h)                                                                                                                                     |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.