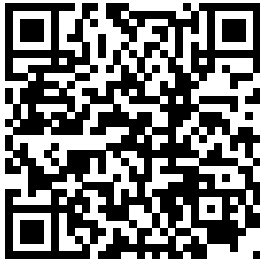
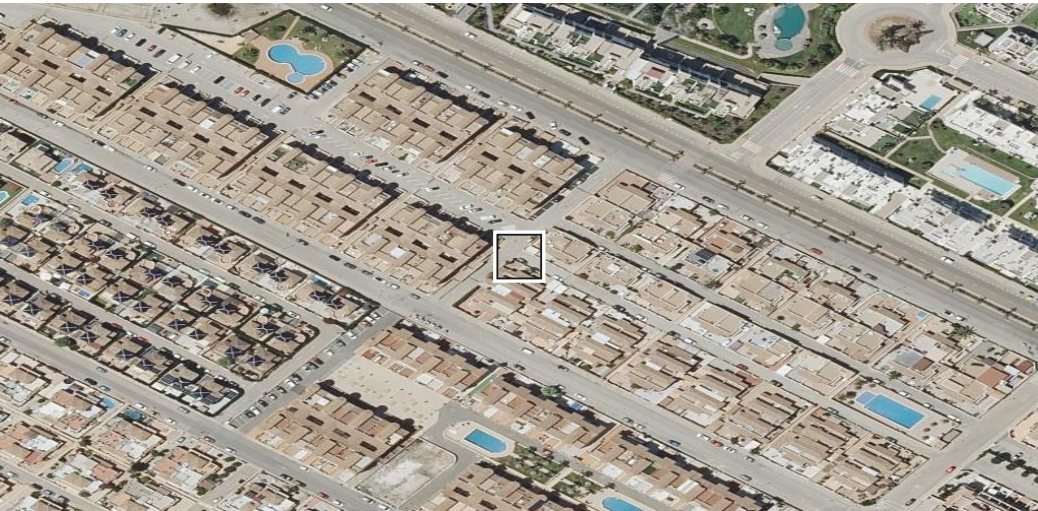


# Ur Ciñuelica I 0 So 08

03300 · Orihuela · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Identificador             | SUB-AT-2026-26R2886001205   |
| Tipo                      | AGENCIA TRIBUTARIA          |
| Estado                    | concluida                   |
| Órgano                    | U.R. SUBASTAS MADRID (AEAT) |
| Valor de salida           | <b>5.220 €</b>              |
| Tasación en el expediente | 5.220 €                     |
| Depósito para pujar       | 261 €                       |
| Fecha de conclusión       | 31 de agosto de 2026        |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-26507            |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>3.132 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 1.326 € – 6.408 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 %                                                              |
| Comparable utilizado         | Garaje · Alicante<br>193 subastas concluidas observadas           |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial                                                 |
| Superficie construida      | 19 m²                                                                                   |
| Año de construcción        | 2004<br>22 años                                                                         |
| Participación              | 0,03 %                                                                                  |
| Precio por metro de salida | 275 €/m²                                                                                |
| Dirección catastral        | UR PAU 20 CIÑUELICA Es:2 Pl:-1 Pt:108 RS LA CIÑUELICA I (R-1) 03300 ORIHUELA (ALICANTE) |
| Referencia catastral       | 9931502XH9093S0466MY                                                                    |

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.952390, -0.725122<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-PWDT-UEOE                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos     | 4E21EB8C00AE24B7<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                             |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 20:59 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2886001205">https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2886001205</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 16.8 h)                                                                                                                                    |

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.