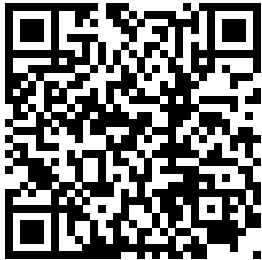


CL Aracne 29 A1 05 D

28022 · Madrid · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-AT-2026-26R2886001022
Tipo	AGENCIA TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	U.R. SUBASTAS MADRID (AEAT)
Valor de salida	371.470 €
Tasación en el expediente	371.470 €
Depósito para pujar	18.573 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21934

REMATE ESPERADO

Estimación central	289.746 €
Horquilla habitual	163.447 € – 542.345 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 776 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	91 m²
Año de construcción	2003 23 años
Participación	0,73 %
Precio por metro de salida	4.082 €/m²
Dirección catastral	CL ARACNE 29 Es:A1 Pl:05 Pt:D 28022 MADRID (MADRID)
Referencia catastral	0274202VK5707C0221BD

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.444277, -3.589584 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-G5VT-IPIN
Huella de los datos	24560D41243E0FC5 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:24 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2886001022 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 6.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.