

# PJ Huertas 0

26360 · Fuenmayor · La Rioja



Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Identificador             | SUB-AT-2026-26R2686001016     |
| Tipo                      | AGENCIA TRIBUTARIA            |
| Estado                    | concluida                     |
| Órgano                    | U.R. SUBASTAS LA RIOJA (AEAT) |
| Valor de salida           | <b>5.679 €</b>                |
| Tasación en el expediente | 5.679 €                       |
| Depósito para pujar       | 284 €                         |
| Fecha de conclusión       | 31 de agosto de 2026          |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-26438              |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>568 €</b>                                                           |
| Horquilla habitual           | <b>568 € – 5.134 €</b><br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 10 %                                                                   |
| Comparable utilizado         | <b>Finca rústica · La Rioja</b><br>47 subastas concluidas observadas   |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Uso                        | Agrario                                              |
| Superficie construida      | 19 m²                                                |
| Precio por metro de salida | 299 €/m²                                             |
| Dirección catastral        | Polígono 8 Parcela 114 HUERTAS. FUENMAYOR (LA RIOJA) |
| Referencia catastral       | 26064A008001140000KH                                 |

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

UBICACIÓN

|             |                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 42.471800, -2.561234<br><small>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)</small> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-NXOC-9JAL                                                                                                                                                                         |
| Huella de los datos     | D5794F8DB7C3B46A<br><small>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos</small>                                                                                             |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:06 (hora peninsular española)                                                                                                                                     |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2686001016">https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R2686001016</a><br><small>el QR de la primera página lleva aquí</small> |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8 h)                                                                                                                                                      |

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.