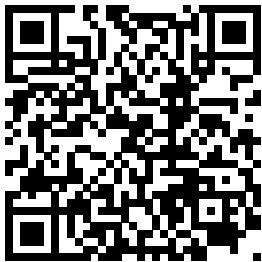


CL Esteve Albert, 47 00 01

08304 · Mataro · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-AT-2026-26R0886001321
Tipo	AGENCIA TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	U.R. SUBASTAS CATALUÑA (AEAT)
Valor de salida	73.150 €
Tasación en el expediente	73.150 €
Depósito para pujar	3.657 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29678

REMATE ESPERADO

Estimación central	38.038 €
Horquilla habitual	14.630 € – 82.042 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Local comercial · Barcelona 108 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Dirección catastral	CL Esteve Albert 6 Mataro
Referencia catastral	2996707DF5929 0053FB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-KNCZ-3NVE

Huella de los datos

B3593CA092AD9825

SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

28/09/2026 a las 00:18 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R0886001321>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 20.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.