

# Ur Son Bou 4 00 37

07730 · Alaior · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-AT-2026-26R0786001054                                                          |
| Tipo                      | AGENCIA TRIBUTARIA                                                                 |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | U.R. SUBASTAS BALEARES (AEAT)                                                      |
| Valor de salida           | <b>509.661 €</b>                                                                   |
| Tasación en el expediente | 637.076 €                                                                          |
| Depósito para pujar       | 25.483 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-31159                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>468.889 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 100.281 € – 942.644 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 92 %                                                                  |
| Comparable utilizado         | Garaje · Baleares<br>53 subastas concluidas observadas                |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Deportivo                                                         |
| Superficie construida      | 2076 m²                                                           |
| Año de construcción        | 2005<br>21 años                                                   |
| Participación              | 15,63 %                                                           |
| Precio por metro de salida | 246 €/m²                                                          |
| Dirección catastral        | UR SON BOU 4 Es:1 Pl:00 Pt:37 BOLERA 07730 ALAIOR (ILLES BALEARS) |
| Referencia catastral       | 2274101EE9127C0031AG                                              |

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 39.900243, 4.077221<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-AIP5-DACX                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos     | F31A47B7984D2407<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                             |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 16:17 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R0786001054">https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R0786001054</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 12.1 h)                                                                                                                                    |

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

---

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.