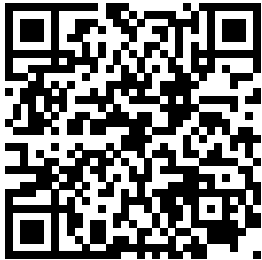


# PG Guadalquivir 0

23740 · Andujar · Jaén



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Identificador             | SUB-AT-2026-26R0786001048     |
| Tipo                      | AGENCIA TRIBUTARIA            |
| Estado                    | concluida                     |
| Órgano                    | U.R. SUBASTAS BALEARES (AEAT) |
| Valor de salida           | <b>197.745 €</b>              |
| Tasación en el expediente | 199.063 €                     |
| Depósito para pujar       | 9.887 €                       |
| Fecha de conclusión       | 21 de septiembre de 2026      |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-28101              |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>103.419 €</b>                                                                    |
| Horquilla habitual           | 47.070 € – 151.298 €<br><small>percentiles 10 y 90 de los casos comparables</small> |
| Fracción del valor de salida | 52 %                                                                                |
| Comparable utilizado         | Nave industrial · Jaén<br><small>10 subastas concluidas observadas</small>          |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Uso                        | Industrial                           |
| Superficie construida      | 492 m <sup>2</sup>                   |
| Año de construcción        | 2010<br>16 años                      |
| Participación              | 100 %                                |
| Precio por metro de salida | 402 €/m <sup>2</sup>                 |
| Dirección catastral        | PL Guadalquivir 23740 Andujar (Jaén) |
| Referencia catastral       | 6402407VH0160S0001ZI                 |

#### RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

#### UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 38.033443, -4.067180<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-2NMA-17CT                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos     | 8DC4AFED1DE95183<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                             |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 14:11 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R0786001048">https://notilex.es/expediente/SUB-AT-2026-26R0786001048</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 10 h)                                                                                                                                      |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.